



Viva Parque  
unique



*“Sua Floresta Urbana  
para chamar de Lar”*



# Naturalmente **ÚNICO.**



## **RENTÁVEL POR NATUREZA.**

+ de 30% de rentabilidade já usufruída pelos clientes da marca Viva Parque.



## **CONFIANÇA QUE TEM RAÍZES.**

+ de 1.000 famílias já aderiram ao conceito: Viver de Verdade.



## **MAIOR QUALIDADE DE VIDA POR M<sup>2</sup>**

Nossa marca possui mais de 31 mil metros quadrados de lazer e natureza com o conceito exclusivo de Parque Privativo.



## **PLANTAMOS QUALIDADE, COLHEMOS SUCESSO**

Recorde de velocidade em vendas e rentabilidade na categoria em Indaiatuba.







## ÚNICO na melhor localização da *Manoel Ruz Peres*

Região dinâmica e de alta valorização, em uma das principais avenidas da cidade.

A menos de 5 minutos de tudo o que você precisa!



Escolas



Farmácias



Ônibus



Supermercados

**Um endereço incrível te espera:**

Av. Manoel Ruz Peres, nº4077 - Indaiatuba



IMOBILIÁRIA  
**UNIK**





**8 mil m<sup>2</sup> de**  
*Mata Nativa*

+



**7 mil m<sup>2</sup> de**  
*Parque Privativo*

IMOBILIÁRIA  
**UNIK**







27 Itens

# Viva Parque unique

Único é ter 

*Maiores Gardens da Categoria*

*A Maior Varanda da Categoria*

*Entregue com Varanda Gourmet*

*4 Tipos de Plantas de Apartamentos*

*4 Apartamentos por Andar*

*Piscina com raia de 25m*

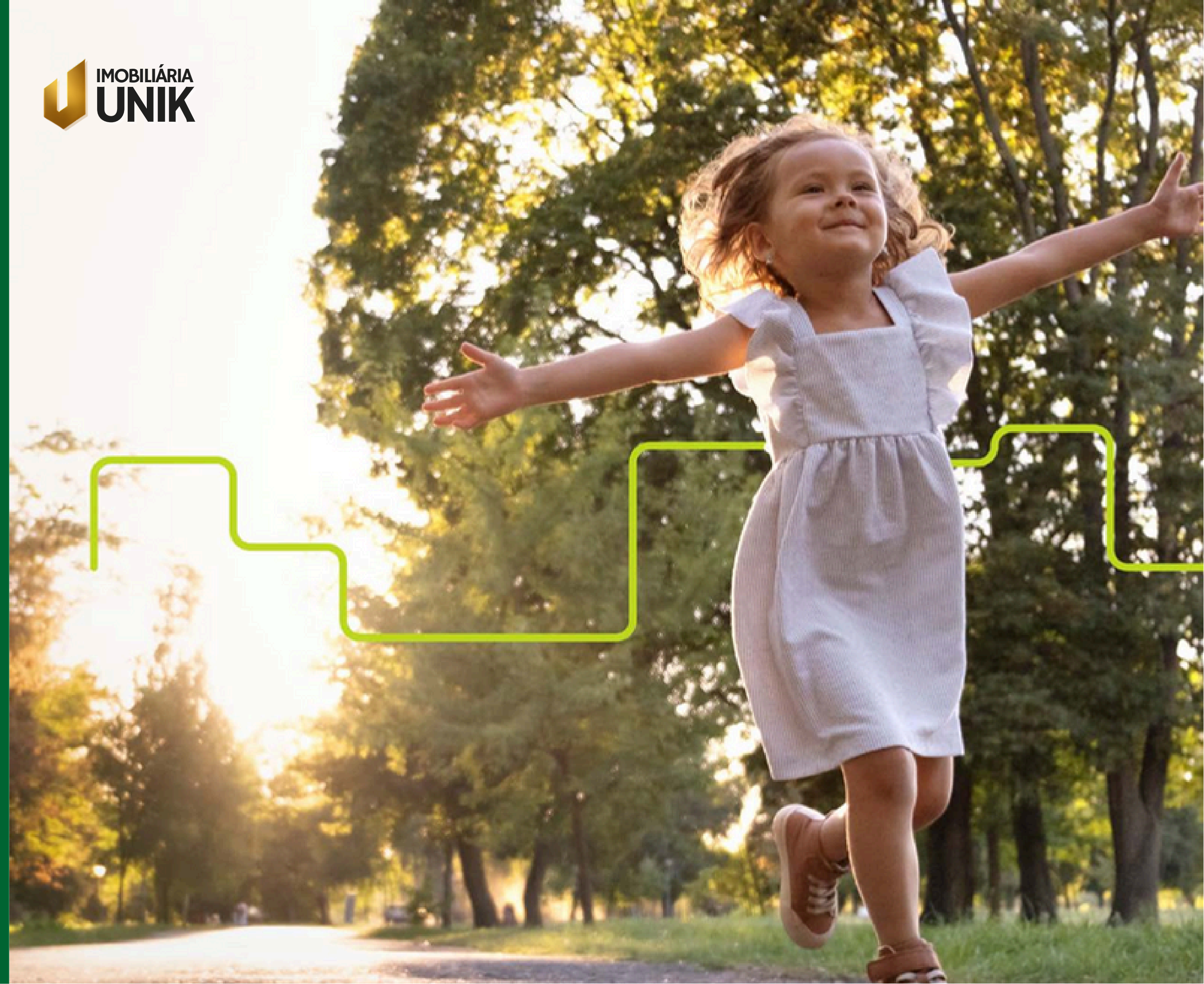
\*imagem meramente ilustrativa



# ÚNICO com a maior qualidade de vida por m<sup>2</sup>

Em meio à natureza, entre uma mata nativa, priorizando mais uma vez a qualidade de vida e a integração com o Parque, ou seja, sua floresta urbana para chamar de lar. Um refúgio para as famílias, sem sair de casa.

Definimos neste projeto que a natureza, representada pelas Áreas de preservação do entorno, integrados ao lazer, fossem os grandes protagonistas, por isso é um projeto com muito verde no entorno, integrado com lazer e comodidades, visando o Viver bem e o Viver de Verdade, no melhor estilo Viva Parque.





## *O ÚNICO c/ Varanda Gourmet Entregue Completa*

**Kit gourmet** (pia com bancada em granito e churrasqueira ecológica), para você e sua família aproveitarem os momentos juntos. **Isso é viver bem; isso sim, é viver de verdade.**







“Cada varanda é  
uma *moldura* de  
uma *perspectiva*  
encantadora.”



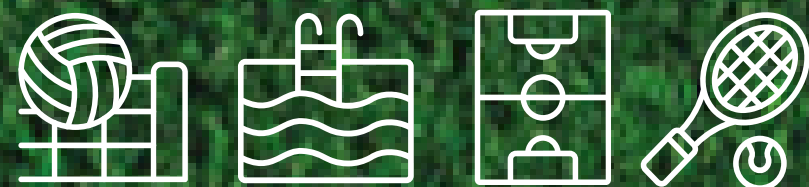
\*imagem meramente ilustrativa



# UM VERDADEIRO PARAÍSO PARTICULAR



Aqui você pode caminhar entre os **27 itens**, aproveitando a vista do parque com todo **conforto e privacidade** que você merece.



Maior distância frontal entre as torres da categoria;  
-----  
Você nunca viu nada igual.

**Tudo em seu devido lugar.**  
O máximo de qualidade de vida com mínimo de aglomeração.



IMOBILIÁRIA  
**UNIK**

Isso sim é  
**VIVER DE VERDADE!**







● Itens: 27

- 1.Espaço Food Truck
- 2.Portaria
- 3.Delivery Room
- 4.Bikes elétricas
- 5.Coworking
- 6.Sala de Reunião
- 7.Estúdio
- 8.Lounge externo
- 9.Salão de Festas
- 10.Brinquedoteca
- 11.Quadra Poliesportiva
- 12.Academia ao ar livre
- 13.Academia
- 14.Praça de Jogos
- 15.Fireplace
- 16.Redário
- 17.Playbaby
18. Playground
- 19.Piscina Infantil
- 20.Piscina Adulto com raia
- 21.Espaço Gourmet 1
- 22.Praça de Piquenique
- 23.Mini Mercado
- 24.Cozinha do Chefe
- 25.Espaço Gourmet 2
- 26.Campo de Futebol
- 27.Pet Place

**ÚNICO** com a maior  
qualidade de vida por m<sup>2</sup>







# PORTARIA

## **Idas e Vindas tranquilas e funcionais:**

Rua privativa para entrada no condomínio com mais privacidade e segurança, espaço dedicado para aguardar seu motorista de aplicativo ou motoboy e espaço para delivery.

## **Segurança e sofisticação:**

Portaria imponente revestida em pele de vidro, garantindo uma visão panorâmica de toda movimentação e transmitindo muito mais sofisticação.



\*imagem meramente ilustrativa



# PISCINA C/ RAIA DE 25M

## + PISCINA INFANTIL

Nos dias quentes de verão, nada de passar calor! Você terá à sua disposição uma ampla piscina com raia de 25 metros para aproveitar bons momentos de lazer com a família e amigos.

E, claro, as crianças não ficam de fora! Com uma piscina exclusiva para elas, a diversão é garantida com toda segurança e responsabilidade!



\*imagem meramente ilustrativa





## COZINHA DO *Chefe*

No Viva Parque Unique, os moradores desfrutam de um paraíso gastronômico. A Cozinha do Chefe é um ambiente gourmet com vários equipamentos e design sofisticado, pensado para proporcionar experiências culinárias únicas.

Aqui, cada momento em família ganha um sabor especial. Seja preparando juntos um jantar elaborado, ensinando as crianças a fazerem seus primeiros pratos, ou organizando uma noite de pizza onde cada um escolhe seus ingredientes preferidos, a Cozinha do Chef é o ponto de encontro para experiências gastronômicas marcantes.



\*imagem meramente ilustrativa

# ESPAÇO FOOD TRUCK

Todo parque é completo quando, além da diversão, oferece um espaço exclusivo para saborear delícias e recarregar as energias! No Viva Parque Unique, o Espaço Food Truck foi projetado para proporcionar momentos de descontração e lazer em um ambiente pensado para sua tranquilidade. Localizado em uma área reservada, o espaço evita qualquer movimentação em locais improvisados, garantindo que a convivência dos moradores permaneça tranquila e organizada.



*imagem meramente ilustrativa*





\*imagem meramente ilustrativa

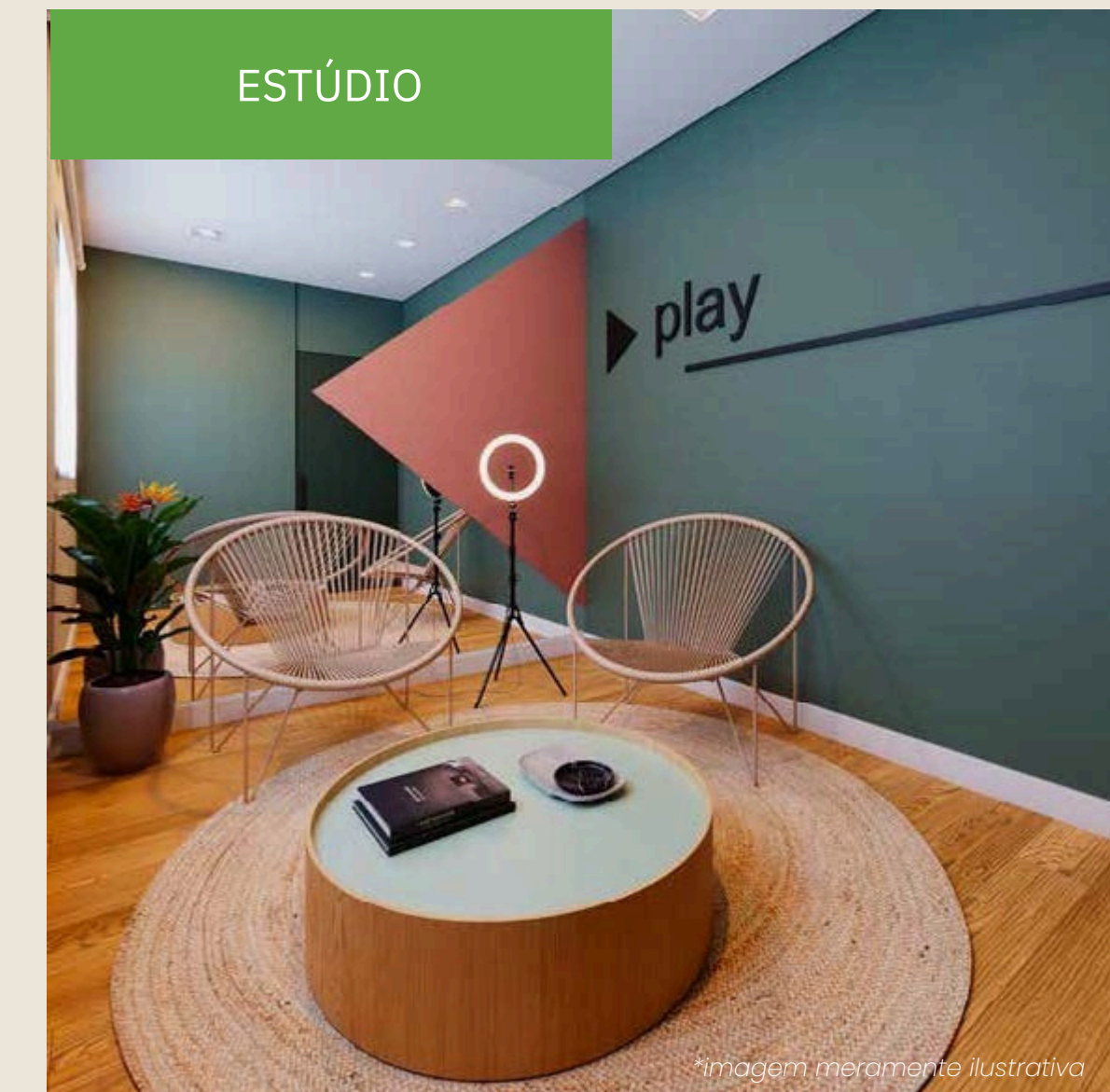


# COWORKING

## SALA DE REUNIÃO + ESTÚDIO

Ir trabalhar ou trabalhar sem ir?

É só enviar o link da chamada, colocar o fone e produzir no seu coworking ou realizar suas reuniões, sem distrações ou interrupções. São dez posições de trabalho, uma sala de reuniões e até um estúdio para gravações.



\*imagem meramente ilustrativa

# MINI MERCADO

Já imaginou ter um mini-mercado 24h à sua disposição, bem aqui no seu condomínio?  
Se precisar daquele item de última hora, pode relaxar!  
Aqui tem, sem precisar sair de casa.

Rápido e prático para suas compras básicas diárias.  
Com seu mini-mercado exclusivo, você tem tudo à mão,  
na hora que precisar.



*\*imagem meramente ilustrativa*



CAMPO DE FUTEBOL  
COM GRAMA

*\*imagem meramente ilustrativa*

*\*imagem meramente ilustrativa*

QUADRA POLIESPORTIVA



*\*imagem meramente ilustrativa*

SALÃO DE FESTAS



*\*imagem meramente ilustrativa*

ESPAÇO GOURMET



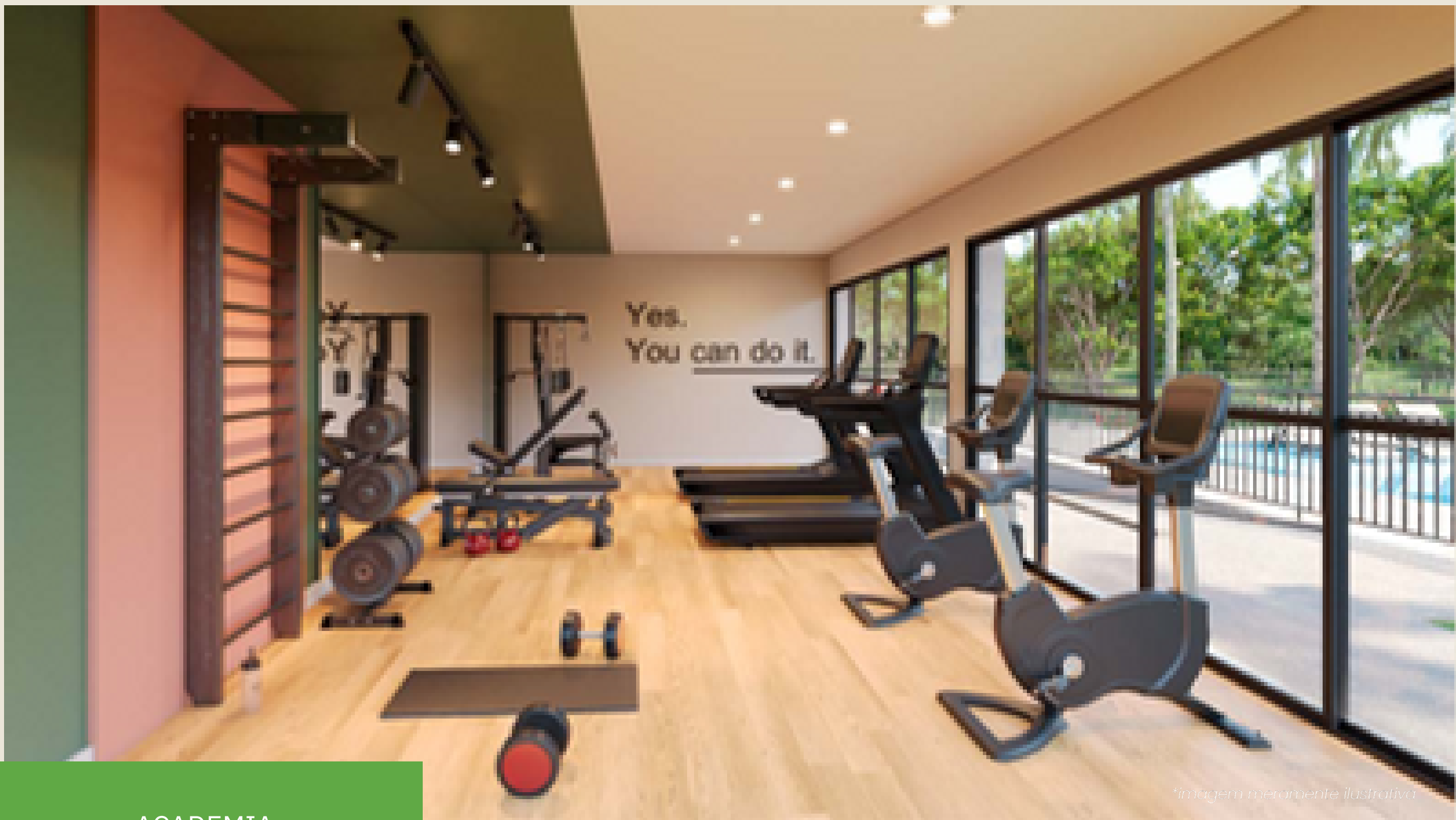


LOUNGE



DELIVERY





*\*imagem meramente ilustrativa*

ACADEMIA



*\*imagem meramente ilustrativa*

PRAÇA DE JOGOS





BIKES COMPARTILHADAS



FIREPLACE





BRINQUEDOTECA

*\*imagem meramente ilustrativa*



**IMOBILIÁRIA  
UNIK**

*\*imagem meramente ilustrativa*

PLAYGROUND + PLAYBABY



*\*imagem meramente ilustrativa*

ESPAÇO PET



*\*imagem meramente ilustrativa*

PRAÇA DE PIQUENIQUE



# DIFERENCIAIS

## DIFERENCIAIS

### Ar-condicionado:

Previsão de carga elétrica e espera hidráulica para a instalação de aparelhos nos dormitórios.

### Esquadrias:

Em alumínio com veneziana de enrolar nos dormitórios.

### Varanda gourmet completa:

Com pia em granito e churrasqueira ecológica, ela é perfeita para momentos especiais em família. Viva o conforto e a praticidade de ter um espaço exclusivo para lazer e celebração em casa!

### Portas Internas:

Na cor branca, com borracha amortecedora e madeira de reflorestamento com selo FSC (Forest Stewardship Concil).

### Bancada da Cozinha:

Entregue em granito.

### Bancada do Banheiro:

Entregue em mármore.

### Revestimento Cerâmico:

Até o teto dos boxes dos banheiros.

### Piso Intertravado:

Oferece Visual elegante, durabilidade e fácil manutenção; resistente ao tráfego constante, minimiza riscos de escorregões.

### Bacias Sanitárias:

Sistema dual flux para acionamentos de 3 e 6 litros, assegurando eficiência no consumo de água e preservação dos recursos hídricos sem abrir mão do conforto e praticidade.

### Taxa de Condomínio:

Pensando no bem-estar e na satisfação de seus clientes, o empreendimento busca oferecer serviços e estruturas de qualidade a um custo acessível, tornando-o uma escolha inteligente para quem busca um estilo de vida equilibrado.

### Patrimônio de Afetação:

Garante segurança jurídica do investimento, assegurando que recursos sejam exclusivamente usados para construção e manutenção do condomínio, protegendo o patrimônio dos moradores.

### Garantia de Entrega - Caixa Econômica Federal:

Reforça confiança dos compradores com garantia de entrega pela Caixa, assegurando conformidade aos mais altos padrões de qualidade e segurança, oferecendo tranquilidade aos futuros moradores.



ACADEMIA AO AR LIVRE



## 4 Tipos de Plantas de Apartamentos

*Aptos. 2 dorms.  
c/ varanda*

*47,17 m<sup>2</sup> à 47,79 m<sup>2</sup>*

*Gardens:*

*65 m<sup>2</sup> à 70,46 m<sup>2</sup>*





Planta Tipo 1



47,79 m2 - Área Privativa

\*\* A unidade condensadora, as unidades evaporadoras e seus acessórios, assim como a rede frigorígena e o caminhamento do dreno ficarão a cargo do proprietário. Sugestão de decoração e arquitetura, móveis, equipamentos e objetos de decoração são meramente ilustrativos e na sua implantação devem respeitar os aspectos e critérios técnicos.

Planta Tipo 1 + Garden

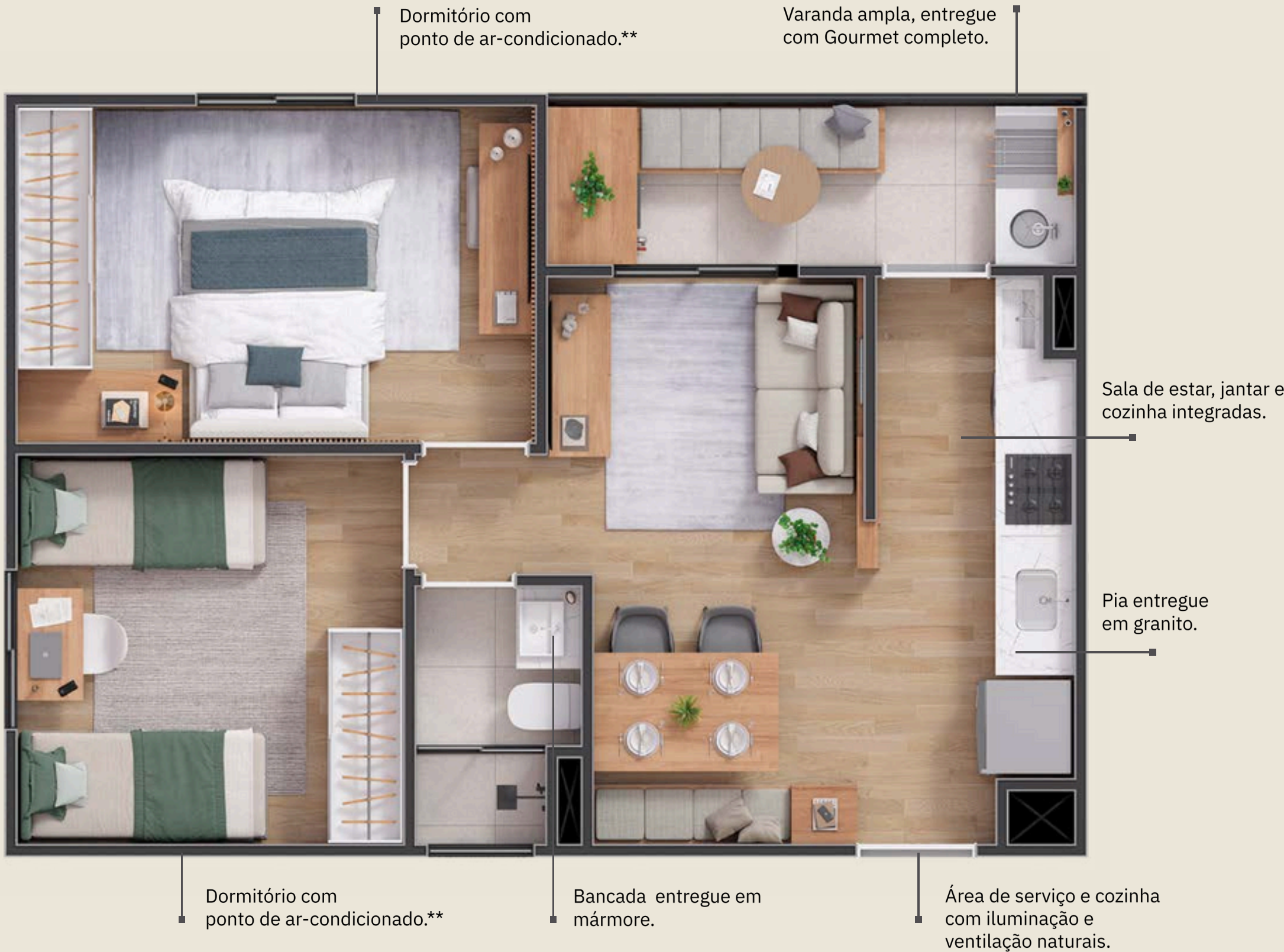


65,00 m2 - Área Privativa

\*\* A unidade condensadora, as unidades evaporadoras e seus acessórios, assim como a rede frigorígena e o caminhamento do dreno ficarão a cargo do proprietário. Sugestão de decoração e arquitetura, móveis, equipamentos e objetos de decoração são meramente ilustrativos e na sua implantação devem respeitar os aspectos e critérios técnicos.



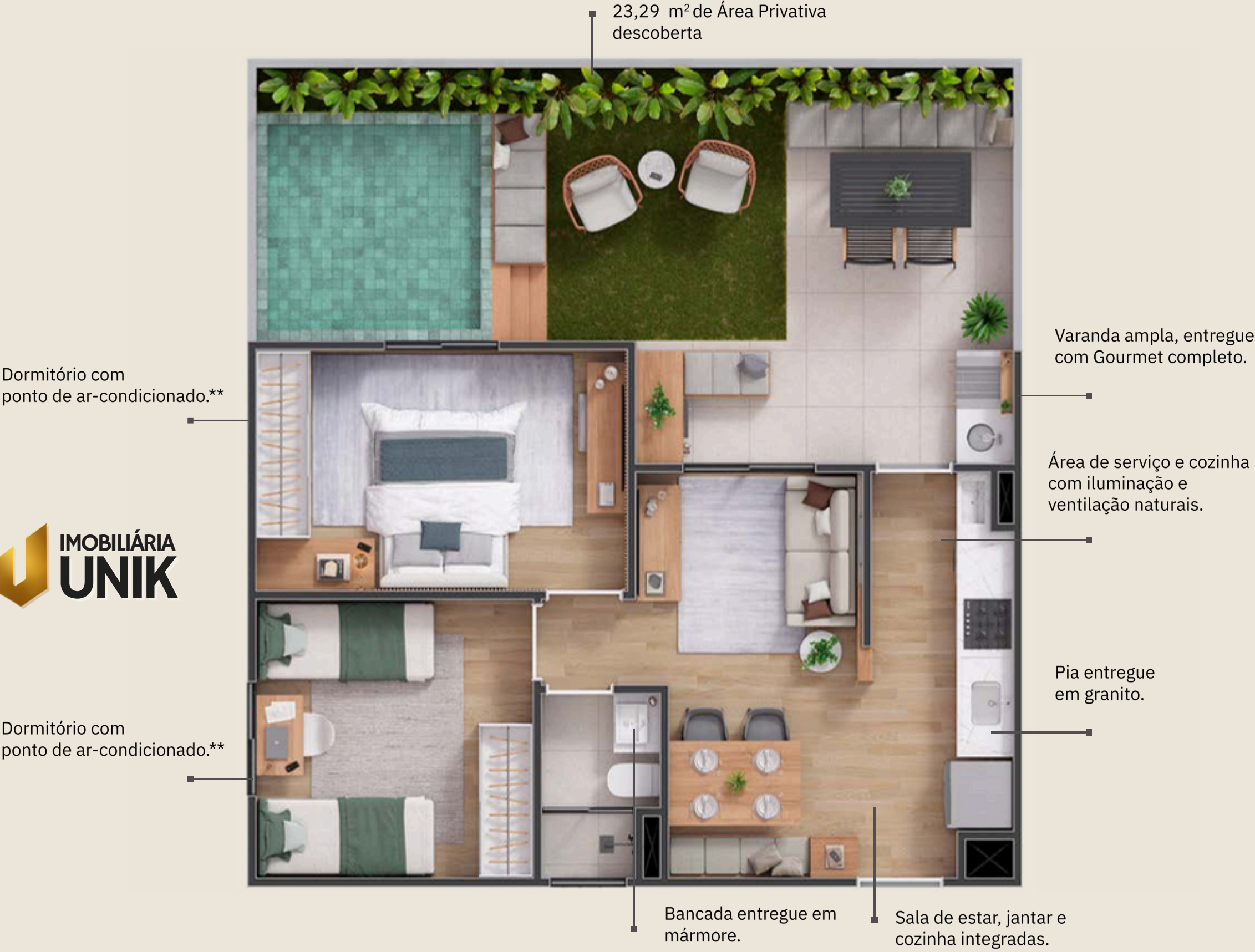
# Planta Tipo 2



47,17m2 - Área Privativa

\*\* A unidade condensadora, as unidades evaporadoras e seus acessórios, assim como a rede frigorígena e o caminhamento do dreno ficarão a cargo do proprietário. Sugestão de decoração e arquitetura, móveis, equipamentos e objetos de decoração são meramente ilustrativos e na sua implantação devem respeitar os aspectos e critérios técnicos.

# Planta Tipo 2 + Garden



70,46 m2 - Área Privativa

\*\* A unidade condensadora, as unidades evaporadoras e seus acessórios, assim como a rede frigorígena e o caminhamento do dreno ficarão a cargo do proprietário. Sugestão de decoração e arquitetura, móveis, equipamentos e objetos de decoração são meramente ilustrativos e na sua implantação devem respeitar os aspectos e critérios técnicos.





“você *dorme em um apê*  
e acorda com um *parque*  
*dentro de casa*”



Viva Parque  
unique



[www.imobiliariaunik.com.br](http://www.imobiliariaunik.com.br)

FALE COM NOSSOS CORRETORES:

 [\(19\) 4104-3223](tel:(19)4104-3223)



Minha Casa  
Minha Vida

Financiamento

**CAIXA**